



Installations d'un locataire dans un local NON loué

Par **vanela**, le **10/11/2015** à **18:32**

Bonjour,

Un locataire qui loue un logement dont je suis le bailleur (F2 rez de chaussée + jardin) a fait installer dans MA cave un adoucisseur !!

Cette cave ne figure pas dans son bail. Il n'est pas censé y aller.

Il a fait cette installation à ses frais (d'ailleurs, il n'a plus les moyens de payer son loyer de novembre !)

Il n'a sollicité aucune autorisation.

Je lui ai ordonné de démonter son installation, mais il n'est pas content !

S'il ne le fait pas, quel recours puis-je avoir, et comment le contraindre ?

Je ne peux pas appeler un plombier et lui faire envoyer la facture ! Ni faire moi-même retirer une installation dont il a la preuve qu'il l'a payée !

Merci d'avance !