



Liquidation judiciaire agence immobilière

Par **HHub**, le **17/09/2020** à **10:44**

Je suis actuellement propriétaire dans appartement situé à Villeurbanne, la société Immobilière qui gère mon appartement est en liquidation judiciaire depuis juillet 2020 et elle ne m'a pas reversé les loyers de avril, mai, juin et juillet 2020 qu'elle a encaissés de mon locataire

Sur mon contrat de gérance, il est stipulé que la société immobilière est adhérente à la caisse de garantie CEGC. Apparemment les loyers sont actuellement bloqués sur un compte de dépôt du Crédit Mutuel à Lyon. Pourriez vous me dire comment faire pour récupérer mes loyers. Merci d'avance pour votre réponse. Bonne journée. Hubert

Par **P.M.**, le **17/09/2020** à **10:51**

Bonjour,

Il serait déjà urgent que vous déclariez votre créance auprès du liquidateur judiciaire par lettre recommandée avec AR, je vous propose [ce dossier...](#)

Par **HHub**, le **17/09/2020** à **10:58**

Bonjour,

C'est fait, le liquidateur m'a répondu qu'il ne pouvait rien faire pour moi et qu'il fallait que je vois avec le credi mutuel et la CEGC

Merci

Par **P.M.**, le **17/09/2020** à **11:16**

Il est étonnant que ce ne soit pas le liquidateur judiciaire qui doit faire la déclaration mais dans ce cas il faudrait que vous voyez avec ces organismes éventuellement en vous rapprochant d'un avocat spécialiste...

Par **HHub**, le **17/09/2020** à **11:28**

Bonjour,

C'est ce que je pensais, mais le liquidateur judiciaire m'a dit de voir avec le prestataire gestionnaire qui encaissait régulièrement les loyers et dépôts de garantie des locataires sur un compte de dépôt dédié à l'activité de gestion immobilier. Ce que j'ai fait et le crédit mutuel m'a dit que l'argent était bloqué et que je vois avec la caisse garantie financière CEGC ...

Merci

HHub

Par **P.M.**, le **17/09/2020** à **11:38**

Donc maintenant il faudrait voir avec la caisse de garantie...

Par **HHub**, le **17/09/2020** à **16:35**

!MERCI P.M.

Par **HHub**, le **18/09/2020** à **15:55**

Bonjour,

J'ai changé d'agence immobilière et j'ai un nouveau mandat de gestion locative