



Mon locataire ne me renvoie pas le contrat et autres

Par **skar1**, le **27/05/2015** à **16:04**

Bonjour,

Pouvez-vous m'éclairer svp ?

je loue un 2 pieces depuis décembre 2014 à un locataire qui me paie.

A son entrée, j'ai rempli et signé ma partie du contrat (erreur mais j'étais en confiance), lui s'est engagé à le faire contre signer et compléter par le garant, m'envoyer l'acte d'assurance et autres.

A chaque relance, il invente un nouveau motif pour justifier de ne l'avoir pas déjà fait. Manque de temps, absences etc.

Il me propose de m'envoyer des scans par email, mais trouve toujours une raison de ne pas me faire parvenir les originaux.

Quels sont mes droits ?

Quelles sont ses obligations ?

Quels recours ai-je ?

Quels risques cette situation présente-t-elle pour moi ?

Avec mes remerciements,

Cordialement,

S. LECAPLAIN