



Location en nue moins de 3 ans

Par **Marcel2**, le **03/03/2019** à **18:03**

Bonjour je souhaiterais louer un appartement pour une durée d'un peu plus d'un an dans la mesure où j'envisage le vendre à l'issue de cette période il s'agit d'une location en nu

Le fait de vendre n'est pas un motif familial ou personnel pour réduire la durée d'une location

Aussi j'ai envisagé un arrangement avec mon futur locataire celui-ci donnant son préavis avec un délai de 1 ans est-ce légal

Par **Visiteur**, le **03/03/2019** à **18:23**

Bonjour

Vous entendre est à mes yeux la seule solution, en effet, mais la durée du préavis c'est de 3 mois et commence à la réception du courrier.

Par **Marcel2**, le **03/03/2019** à **18:50**

Et si le locataire change d avis peut-il me contraindre à louer 3 ans

Par **Visiteur**, le **03/03/2019** à **19:09**

Bien sûr, mais je vous conseille de voir votre notaire, car il est peut être possible qu'il enregistre un engagement du locataire de location pour un an.