



paiement de loyer fantaisiste avec accumulation de dette

Par **sacha86**, le **15/12/2010** à **16:16**

Etant hors métropole, j'ai loué ma maison par le biais d'une agence, depuis leur entrée dans les lieux le 01.08.2009, les locataires ont commencer à payer le loyer 2 mois plus tard, ensuite avec parcimonie ou certain mois pas du tout, ils accumulent une dette de près de 3000€. L'agence me dit qu'il faut comprendre ces locataires qui n'ont pas de gros moyens et promet de prévenir la caution....mais, toujours rien.

A mon retour en France j'ai dû prendre un studio en HLM, car je suis moi même demandeur d'emploi et je compte sur ce loyer.

pouvez vous me dire comment faire pour être remboursée de ses impayés ou récupérer ma maison.

merci de votre attention

Par **Domil**, le **15/12/2010** à **17:38**

Vous devez aller voir un huissier pour envoyer un commandement de payer.

Par **sacha86**, le **16/12/2010** à **08:19**

merci pour la réponse, mais je n'ai pas besoin de passer par le tribunal ?

Par **Domil**, le **16/12/2010** à **12:16**

Si mais pour avoir le droit de demander à un tribunal de résilier le bail, il faut d'abord envoyer un commandement de payer et attendre deux mois pour voir s'ils règlent les impayés.

Par **sacha86**, le **16/12/2010** à **19:17**

D'accord, merci beaucoup pour ses renseignements.