

Image not found or type unknown



payement loyer en numéraire

Par **CSSDC**, le **22/04/2022** à **11:54**

Bonjour

Je suppose qu'un locataire qui veut payer son loyer en numéraire est autorisé à le faire.

Après renseignements pris, il s'avère que le locataire est susceptible de recevoir du numéraire dans son métier

le propriétaire qui reçoit l'argent a-t-il des obligations ou des précautions à réaliser ?

reçu du paiement du loyer , évidemment

autres ?

Merci

Cordialement

Par **youris**, le **03/05/2022** à **12:13**

bonjour,

à part établir des quittances de loyer si le locataire le demande, je ne vois aucune obligation pour le bailleur; par contre le bailleur peut faire vérifier qu'il ne s'agit pas fausse monnaie.

en principe, le paiement en espèces ne peut pas être refusé.

le paiement en espèces est le moyen le plus sur et n'est pas plafonné entre particuliers.

salutations

Par **janus2fr**, le **04/05/2022** à **13:33**

Bonjour,

Par **oyster**, le **05/05/2022** à **11:15**

Bonjour,

Un jour un locataire ne paye plus son loyer !....

Ayant eu l'occasion de venir sur place ,alors que ce dernier faisait le mort

il me dit vouloir payer désormais uniquement en "liquide" ,et j'ai refusé

ne voulant pas me déplacer chaque mois ,et, il me dit à l'époque qu'il

était au chômage depuis trois mois ,mais qu'il gagnait plus d'argent ainsi ?

Un membre du CS de l'immeuble me fit par de soupçons concernant

son train de vie et une odeur qualifiable !....

J'ai de suite contacter un avocat pour faire casser le bail pour motif

de non paiement .

Quelqu'un qui veut payer chaque mois en liquide son loyer ,il y a un loup

quelque part !....

Par **janus2fr**, le **05/05/2022** à **11:48**

[quote]

il me dit vouloir payer désormais uniquement en "liquide" ,et j'ai refusé

[/quote]

Bonjour,

Vous n'avez, en principe, pas le droit de refuser le paiement en espèces.

[quote]

ne voulant pas me déplacer chaque mois

[/quote]

C'était au locataire d'assurer le paiement du loyer, c'est donc à lui de vous faire parvenir son paiement.