



Propriétaire me fais payé 45€/mois assurance pour rien

Par **marie ange f**, le **11/12/2016** à **19:30**

bonsoir,

J'ai avec mes propriétaires un litige concernant les loyers

Mon loyer est de 950 €/ CC et en plus par mois 45 €/assurance perte de loyer

Depuis le mois de septembre 2016, j'ai perdu mon emploi ce qui signifie que j'ai les plus grandes difficultés à régler mon loyer

Je suis dans cet appartement depuis 4 ans et j'ai payé à mon propriétaire les $45\text{€} \times 12 = 540\text{€}$ X 4 ans (12) = 2 160 € d'assurance perte de loyer

Or, mon propriétaire ne m'a jamais remis le moindre document concernant cette assurance quand je lui en ai parlé, il m'a dit que si je le prenais comme ça, je pouvais quitter l'appartement !!

j'ai insisté sur le fait qu'il a encaissé plus de 2 000 € pour une assurance perte de loyer !

je lui dois depuis septembre 2016 à ce jour la somme sur les 4 mois la somme de 875 € !

je n'ai pas pu payer l'intégralité de mes loyers mais j'ai effectué des versements

devant l'attitude mon propriétaire, je pense qu'il n'a jamais souscrit d'assurance perte de loyer et que j'ai payé tout les mois les 45 € pour rien

je possède seulement que 9 quittances sur les 4 ans de loyers !

et les 9 quittances indiquent bien 45 € ASSURANCE P.LOYER

que me conseillez vous ?

J'ai presque terminé un courrier en RAR que je vais lui envoyé mais j'aimerais si possible avoir d'autres infos

merci à vous
bonne soirée

Par **marie ange f**, le **11/12/2016** à **19:54**

merci pour m'avoir répondu aussi vite !

votre réponse a confirmé mes doutes concernant mon propriétaire, car quand j'ai eu la mauvaise idée de lui parler de cette assurance de 45 €, c'est à ce moment qu'il m'a dit que je pouvais quitter l'appartement si je n'étais pas ok avec lui!!

je vais terminer mon courrier pour lui

en fait, je pense qu'il doit le faire avec les 4 autres locataires de l'immeuble !
il possède 7 appartements dans l'immeuble dont 5 sont occupés !

on ne se rend pas compte comme ça au départ mais 45 € X 48 mois = cela fait pas mal d'argent et multipliés par les 4 autres locataires !!

je suis la plus récente dans l'immeuble !!!

encore merci à vous !! je vais dormir moins angoissée ce soir !