



Propriétaire d une maison que je n habite pas mais locataire d u

Par **mephibocheth**, le **28/11/2016** à **11:28**

Bonjour

Je possède une maison achetée en 2013 pour laquelle je touche un petit loyer car ce sont mes enfants qui l habitent. Je suis séparé de ma femme depuis janvier 2016 et me trouve donc en location. Je vis avec une toute petite retraite. Je voudrais vendre cette maison devrais je payer une plus value, cette maison est elle considérée comme résidence principale même en étant locataire. Merci de votre réponse.

Par **youris**, le **28/11/2016** à **11:40**

bonjour,

il me semble qu'étant non propriétaire de votre résidence principale, vous pouvez être exonéré d'une taxation sur les plus values en cas de vente d'une résidence autre que principale sous certaines conditions:

voir ce lien:

<http://www.pap.fr/argent/impots/les-plus-values-immobilieres/a1314/les-cas-d-exoneration-de-taxation-de-la-plus-value-immobiliere>

mais il faut vérifier si ces dispositions sont toujours d'actualité.

salutations