



Le propriétaire veut réduire notre jardin

Par **maman75**, le 17/07/2016 à 11:54

Bonjour,

Je me trouve aujourd'hui dans l'impasse. notre propriétaire veut réduire notre jardin, il déjà commencé à monter un mur et veut aussi nous supprimer l'entrée du jardin par l'entrée principale qui se trouve juste à côté de l'entrée de la maison. On devra à l'avenir passer un escalier qui donne sur une des chambres au premier étage de la maison et redescendre pour sortir à l'extérieur, alors qu'il y a une entrée à même pas un mètre de la porte du domicile. éclairez-nous s'il vous plaît. Merci

Par **youris**, le 17/07/2016 à 12:13

bonjour,

votre propriétaire-bailleur ne peut pas supprimer des parties dont vous avez la jouissance et qui sont mentionnées comme tel dans votre bail d'habitation.

salutations

Par **maman75**, le 17/07/2016 à 12:23

Bonjour youris,

Sur le contrat c'est marqué jardin. On a essayé de lui parler, mais en vain, il nous a même conseillé d'aller voir ailleurs si on était pas content. A votre avis quelles démarches pouvons-nous entamer?

Cordialement.

Par **marie076**, le 17/07/2016 à 15:59

Bonjour

Il est indiqué jardin, la superficie est-elle indiquée ?

Prenez bien des photos des travaux qui sont en train de se faire et qui montre qu'il ne respecte pas son contrat et qu'il vous trouble dans la jouissance des lieux ce qui fait partie de

ses obligations.

Faites une mise en demeure (lettre recommandée avec accusée de réception) et vous indiquez qu'à défaut vous diligenterez une procédure à son encontre. La procédure ne nécessitant pas d'avocat vous auriez tort de vous en priver .