



Retour tiers payant CAF sur loyers impayés

Par **DD44**, le **14/12/2012** à **14:21**

J'ai un locataire en phase d'expulsion (mars 2012). Jugement rendu et huissier mandaté.
J'ai touché le tiers payant de l'allocation logement de ce Mr.
La CAF me réclame + de 3000€ pour l'année 2011 car ce Mr n'a pas réglé régulièrement son loyer.
Dois-je rembourser la CAF?
Qu'elle action la CAF va lancer contre ce Mr?
Merci

Par **HOODIA**, le **14/12/2012** à **18:03**

Vous auriez du prévenir la caf que le locataire ne payait plus ou irrégulièrement !
La CAF qui se réveille un an après ,vous demande le remboursement de par ce fait.....
Vous ne l'avez pas vu comme cela!

Par **HOODIA**, le **14/12/2012** à **18:29**

En tant que propriétaire bailleur ,il est préférable que les APL soit versé sur le compte du locataire ,et pas celui du proprio pour la raison que le tribunal "pourrait considérer que le locataire fait des efforts pour payer son loyer"
Voila le conseil que j'ai reçu de mon avocat .

Par **DD44**, le **15/12/2012** à **10:40**

Conclusion : je vais être obligé de rembourser la CAF pour 3000€! Un comble alors que le "locataire indélicat" me doit déjà + de 4000€.