



suite etat des lieux entrant

Par **chanperrou**, le **22/02/2011** à **17:20**

Bonjour,

Locataire d'un appartement depuis le 8 janvier 2011 (loué par (FONCIA)

Suite a l'était des lieux j'ai constaté les dysfonctionnements suivants:

Fuite au chauffe eau

Vitre fêlée sur porte fenêtre sejour

Un trou dans la vitre cuisine ou devait être fixée une ventilation et qui laisse entrée le vent et le froid (que j'ai bouchée a l'aide d'un carton)

Des fenêtre datant de la construction, elles sont toutes disjointes et laissent passer le vent et le froid (par grand froid les vitres ruisselles de condensation).

Interphone en panne depuis l'emménagement.

Je ne compte plus mes appels avec l'agence et mes demandes restent sans réponse.

Je n'en peux plus de tous ces désordres et ne sais a qui me vouer. Je paie un loyer de

800euros pour avoir froid et tout le reste!!! merci de bien vouloir me dire vers qui je dois me tourner.

J'attends avec impatiente un fil conducteur!!!

Par **Domil**, le **22/02/2011** à **18:00**

[citation]Fuite au chauffe eau[/citation]

Ok, du ressort du bailleur

[citation]Vitre fêlée sur porte fenêtre sejour[/citation]

Indiqué dans l'EDL ? si non, c'est pour vous, si oui, pour le bailleur

[citation]Un trou dans la vitre cuisine ou devait être fixée une ventilation et qui laisse entrée le vent et le froid (que j'ai bouchée a l'aide d'un carton)[/citation]

Indiqué dans l'EDL ? si non, c'est pour vous, si oui, pour le bailleur

[citation]Des fenêtre datant de la construction, elles sont toutes disjointes et laissent passer le vent et le froid (par grand froid les vitres ruisselles de condensation). [/citation]

Le froid, c'est normal pour une vitre. Le vent non (le bailleur doit le clos)

Pour ce qui du ressort du bailleur, LRAR de mise en demeure adressé au bailleur avec copie à l'agence, rappelez que ça fait x mois que l'agence avisée refuse de faire les travaux, que vous les exigez sans délai, qu'il a eu suffisamment de temps pour les faire et qu'à défaut vous

saisirez le tribunal d'instance