



Taxe d'ordures ménagères

Par **Chipinette34**, le **20/03/2019** à **17:53**

Bonjour, nous sommes propriétaires d'un studio non meublé occupé par une jeune fille depuis novembre 2017. Elle vient de nous donner le mois de préavis légal par courrier recommandé. Est-il possible d'anticiper la récupération de la taxe d'ordures ménagères de 2018 + début 2019 sur la caution que nous devons lui restituer lors de l'état des lieux ? Je précise que le loyer comprend des provisions sur charge. Je vous remercie, bien cordialement

Par **janus2fr**, le **20/03/2019** à **19:17**

[quote]

Elle vient de nous donner le mois de préavis légal

[/quote]

Bonjour,

Votre locataire dispose t-elle d'un motif pour ce préavis réduit à un mois au lieu de trois ?

Par **oyster**, le **21/03/2019** à **05:56**

Bonjour,

La TEOM est récupérable sur la garantie 2018 et début 2019 .

Par **Chipinette34**, le **21/03/2019** à **18:39**

Merci beaucoup de vos deux réponses. Montpellier est en zone tendue, donc, elle peut donner un préavis d'un mois uniquement.