



## Travaux et double des clés

Par **valerie27**, le **29/01/2009** à **16:12**

Bonjour,

Nous louons un appartement depuis une semaine et j'ai 2 soucis avec l'agence immobilière et la propriétaire:

- Le lino posé au sol dans 3 pièces (2 chambres et la cuisine) n'a pas été collé par l'entreprise chargée de la faire, et la propriétaire veut remédier à cela. Elle nous impose donc de vider intégralement ces 3 pièces de leurs meubles, afin que l'entreprise intervienne.

\* A t'elle le droit de nous imposer une date?

\* Peut-on refuser ces travaux (car il est précisé dans le bail que nous ne pouvons pas)?

\* Peut-on exiger une contrepartie financière pour le dérangement (certains meubles doivent être démontés car ils ne passent pas les portes, nous devons demander de l'aide à quelqu'un)?

- D'autre part, cette entreprise peu scrupuleuse possède les clés de notre appartement, et nous l'avons appris après signature du bail.

\* La propriétaire a t'elle le droit de conserver une clé? (Ce qui n'est pas dérangeant à nos yeux) mais surtout, a t'elle le droit de la confier à des entreprises sans notre accord?

\* Pouvons-nous exiger de récupérer toutes les clés, ou de faire changer la serrure aux frais du propriétaire? (L'agent immobilier n'y connaît pas grand chose en location, il est habitué à faire de la vente, et ce n'est pas très pratique!)

Merci d'avance pour votre aide précieuse,  
Valérie

Par **jeetendra**, le **29/01/2009** à **17:15**

bonjour, le mieux c'est de contacter l'adil de l'Eure 8, Boulevard Georges Chauvin  
27000 Evreux  
02 32 24 06 66  
cordialement