

Image not found or type unknown



# Achat bien immobilier avec locataire en bail commercial

Par **Amorito guilo**, le **28/10/2017** à **16:29**

Bonjour,

je souhaite acquérir un bien immobilier qui a actuellement un locataire en bail commercial, je souhaite garder le locataire, mais il paye un loyer très bas totalement hors marché (1€ le M2 à Toulouse St-Cyprien où les prix marché sont entre 80 et 120€ le M2). Je souhaiterai augmenter le loyer, puis-je le faire lors de l'acquisition du bail, sachant qu'il me faudra normalement lui faire un nouveau bail commercial. Pour info son bail est en tacite prolongation et arrivera en 12e année en juin prochain.