



a qui appartient la climatisation?

Par **rojess**, le **10/03/2011** à **10:56**

Bonjour,suite à un degat electrique,tout mon materiel n'a pas resisté.Mon assurance m'a rembourser le prejudice,sauf l'eclairage et la climatisation.Mise en cause donc de l'assurance de la copro,mais qui me rembourse que l'eclairage,la clim ayant plus de 10 ans et n'a pas ete installé par moi.Mon assurane me dit que la clim fait partie du bail et que c'est à mon propriaitaire de la remplacer,que dois je faire? a qui vraiment appartient cette clim?fait elle partie du fond de commerce?merci d'avance pour vos reponses.

Par **Domil**, le **10/03/2011** à **15:30**

Est-ce que la climatisation est un équipement mentionné au bail ou dans un inventaire annexé au bail, ou dans l'EDL d'entrée ?
Quelle est la nature du dégat électrique ?

Par **rojess**, le **10/03/2011** à **15:57**

merci pour votre attention,non la clim n'est pas mentionné sur le bail,uniquement dans la cession du fond de commerce.en savez vous plus?

Par **Domil**, le **10/03/2011** à **19:46**

C'est un bail commercial ?

Par **rojess**, le **11/03/2011** à **08:43**

oui,c'est un bail commercial