

Image not found or type unknown



Augmentation loyer Bail Commercial

Par **FRANCOIS ALLIN**, le **27/09/2018** à **15:24**

Bonjour

Propriétaire d'un immeuble en centre ville, le local commercial fait l'objet d'un bail qui arrive à l'échéance des 9 ans, le 3 Juin 2019.

Le loyer est révisable en fonction de l'indice, mais pour tenir compte de l'environnement commercial qui a évolué fortement à la hausse, est-il possible d'augmenter le loyer au-delà de l'indice ? Si oui, dans quelles conditions ?

Ou cette augmentation ne peut-elle intervenir qu'au moment d'une cession à un autre locataire ?

Merci d'avance pour vos précisions.

Cordialement

François