

Image not found or type unknown



# Augmentation du loyer commercial lors de la vente du fond de commerce

Par **Pascal77**, le **10/03/2022** à **09:26**

Bonjour,

Je souhaite vendre mon fond de commerce,

La propriétaire du local me dit qu'elle va profiter de cette vente piur augmenter le loyer puisque nous arrivons en fin de bail de 9 ans en 2023.

A t elle le droit d'augmenter ce loyer et à quel moment ?

Dois-je renouveller mon bail par voie d'huissier avant le terme pour prolonger celui-ci et éviter une augmentation future qui pourrait mettre un terme à la vente si le loyer devient trop élevé ?

Merci de votre réponse