

Image not found or type unknown



# Augmentation de loyer commercial

Par **evanhayden**, le **27/02/2023** à **20:31**

Bonjour,

Je loue un commerce restaurant. Mon bailleur souhaite m'augmenter le loyer. J'ai signé mon bail en novembre 2013. Pour un loyer de 730€/mois avec en plus 70€ de provisions sur charges de foncier. Il ne m'a jamais augmenté le loyer depuis. Là il m'envoie un décompte qu'il remonte sur 5 ans. Mon nouveau loyer est de 831€. Avec un arriéré de 2560€ sur 5 ans. Je pense qu'il s'est trompé dans ses calculs. Pourriez-vous m'aider à calculer si vous plaît.

Merci beaucoup

Cordialement