

Image not found or type unknown



Avenant bail et ajout d'une surface louée

Par **HeyG**, le **27/10/2022** à **17:13**

Bonjour à tous,

J'ai une question concernant un avenant au bail commercial suite à l'ajout d'une partie de terrain non attenante au local.

A ce jour, un bail commercial est en cours.

Un avenant va être rédigé afin **d'ajouter une surface** qui n'est pas physiquement rattachée directement au local (ajout d'une surface de moins de 5m² (terrain en partie)).

Est-ce que pour vous cette modification amène un changement du loyer ? Ou cela n'est pas une modification assez importante pour modifier le loyer ?

Peut-on revoir la valeur locative lors de la prochaine date de révision suite à ce changement ? (clause d'échelle mobile)

Merci d'avance et bonne journée,

Par **Pierrepaulejean**, le **27/10/2022** à **17:48**

bonjour

est ce le locataire qui a demandé au propriétaire de louer cette surface?

Par **HeyG**, le **27/10/2022** à **18:21**

Oui, c'est bien le locataire qui le demande afin de positionner un équipement.

Merci d'avance,

Par **Pierrepauljean**, le **27/10/2022** à **20:07**

Pourquoi ne pas lui faire un bail code civil pour cette surface ?

Par **HeyG**, le **28/10/2022** à **08:26**

Parce que cette option a été écartée

Par **Pierrepauljean**, le **28/10/2022** à **17:15**

qui l'a écarté?

le propriétaire ou le locataire ?