



Bail commercial assujetti TVA ?

Par **FLN**, le **24/09/2009** à **20:31**

Bonjour,

Je loue depuis Octobre 2006 un local commercial et en Septembre il y a eu un changement de propriétaire.

Arrivant au 3 ans de mon 3/6/9 le nouveau propriétaire ma envoyé un recommandé pour m'informer de la hausse de mon loyer.

Et en profite pour me notifier qu'il est assujetti à la TVA. Jusqu'à présent je payai 700€ par mois et dans mon bail il n'est nulle part mentionné avec ou sans TVA.

Du coup mon loyer passe de 700€ à 923.87€. Pour la hausse de 72.47 je comprends puisque l'indice du premier trimestre est 1503. Mais par contre j'avais toujours compris que les 700€ que je payai à mon ancien propriétaire étaient TTC. Etant donné que je suis en compta franchise de TVA le question ne se posait pas.

Quels sont les recours ?

Je précise tout de même que le local fait 13m² ! déjà que 700€ cela faisait cher...

Par avance merci de votre réponse.