



Bail commercial précaire renouvelé plus de 3 ans

Par **prixmimi**, le **12/01/2017 à 22:24**

Bonjour,

Je loue depuis 4 ans un entrepôt. Depuis le premier jour une vente à terme est prévue. Nous avons opté pour un bail précaire en 2012 puis renouvelé en 2013. Ne pouvant le renouveler plus de 2 ans, ma propriétaire m'a demandé de trouver un autre nom pour renouveler le bail (ma soeur). Nous avons donc renouvelé ce bail pour 2 ans.

L'entrepôt étant très vétuste, j'ai fais beaucoup de travaux, en pensant acheter l'entrepôt. Malheureusement une agence immobilière souhaite acheté ce dépôt avec le terrain attenant.

Première question : Je peux demander une transformation de ce bail précaire en bail commercial car cela fait plus de 3 ans que j'y suis malgré le changement de nom sur les baux ?

Seconde question : Puis-je faire interdire la construction des futurs bâtiments qui cacheront mon actuel devanture sur la route principale ?

Merci de votre temps.