

Image not found or type unknown



Calcul de l'indemnité de déspecialisation

Par **Dany152**, le **24/06/2015** à **01:02**

Bonjour

Mon ami loue un local commercial que le locataire a quitté suite à une liquidation judiciaire. Le nouveau locataire que propose le juge doit payer les 3 mois de loyers non payés du locataire sortant mais il demande aussi une déspecialisation en proposant une indemnité de déspecialisation de 10000 euro sans droit d'entrée et le maintien du loyer de l'ancien locataire. N'est-ce pas un peu faible 10000 euro pour la déspecialisation pour un magasin sur Paris assez bien situé d'autant qu'il demande le maintien de l'ancien loyer et qu'il n'a pas de droit d'entrée ?

Merci pour votre aide

dany