



## Changement serrure local commercial

Par **SEVERINE BRION**, le **12/03/2018** à **12:35**

Bonjour

Je souhaite savoir pour un ami qui est locataire d'un local commercial quels sont ses droits car son propriétaire vient de changer les serrures certes il y a des loyers impayés mais lui a fait payer les charges qui n'auraient pas dû le nouveau local qui a été loué sans lui refaire de bail. Le problème c'est qui bloque mon ami pour travailler donc il bloque la société en général et on aimerait savoir s'il est possible de après constat d'huissier du blocage du local de demander un dédommagement pour préjudice moral et financier a hauteur du manque à gagner et de plus comment arranger la situation au mieux compte tenu qu'il a fait aussi payer de l'électricité que l'on n'aurait pas dû payer et que nous somme une petite societe

merci de vos réponses rapides car la situation est très très très urgente merci

Par **Nicoleslle**, le **18/07/2019** à **03:40**

Gérant d un petit magasin à paris dans le 06 il a 3 ans nous ne pouvions plus payer les loyers suite à des travaux que nous avons engagé a l'ouverture qui on durée 5 mois et un Electricien qui a disparu et une entourloupe d un faux architecte combine d un faux ouvrier qui a volé 11300 euro acompte travaux qui nous avait laissé une façade à l'abandon ainsi q une réserve à l'état de chantier nous avons accumule une dette locative de 50000 euro de retard pour un loyer à 2800 pour 20m2 l'huissier nous a changer les serrures hier matin alors que la sarl n est même pas en liquidation..