



## Déménagement à l'étranger et bail commercial

Par **Lophophora**, le **05/03/2016** à **18:34**

Bonjour,

Je déménage à Singapour dans un mois mais je souhaite conserver ma société en France dans un premier temps.

Ma société est liée par un bail commercial pour encore 1,5 an. Le propriétaire accepterait de résilier le bail si il trouve un remplaçant, or il ne trouve pas (et ne cherche pas très activement).

Je voudrais éviter d'avoir à payer un loyer totalement inutile pour un bureau qui va prendre la poussière pendant un an et demi. Quel recours pourrais-je trouver ?

Par **Lophophora**, le **08/03/2016** à **14:12**

La mise en sommeil de ma société pourrait-elle constituer un élément valable pour négocier une fin de bail anticipée ?

Par **Lophophora**, le **11/03/2016** à **16:44**

Le fait que l'électricité ait été coupée à deux reprises (pendant une journée) car le propriétaire ne payait pas EDF peut-il aussi jouer en ma faveur ?