



Pression du bailleur - Voir Harcellement

Par **bh autos**, le **13/09/2017** à **16:21**

bonjour,

j'ai signé un bail commercial il y a de ca 3 ans avec comme bailleur une sci (le papa) et le propriétaire (la fille) durant 3 ans tous mes échanges n'ont eu lieu d'avec le papa pour vous dire la fille n'était meme pas présente au moment de la signature chez le notaire (de la famille je précise).

cela fait plusieurs semaines que la fille passe au garage, elle se fait connaitre et il y une semaine de ca elle nous informe qu'elle va reprendre tous les biens du papa car il est tres malade, en somme elle sera notre seul interlocuteur et donc interdiction de contacter le papa (pourquoi je ne sais pas)

1) qui est notr interlocuteur direct? la sci (papa) ou la propriétaire (fille)
2) peut elle nous interdire de contacter le papa que nous connaissons mieux?
3) nous avons reçu une LAR car il semblerait qu'elle soit passé au garage sans nous avertir un jour ou nous étions absent et elle avait constaté le manque d'entretien. dans sa LAR elle exige un meilleur entretien dans le plus brefs delais...PEUT ELLE L'EXIGER? de plus mon garage est tres bien entretenu.

en vous remerciant par avance,