



Problème rideau métallique local commercial

Par **Charlotte75011**, le **25/08/2021** à **15:39**

Bonjour,

Je loue un local commercial sur Strasbourg depuis le mois de Juin 2021

Nous avons un problème avec le rideau métallique qui ne se ferme plus depuis 1 mois, cela devient problématique.

Nous avons remarqué au moment de la signature du bail qu'il ne s'ouvrait pas à 100% mais nous n'avons pas acté la chose avec le propriétaire.

Je viens d'avoir ce dernier qui m'explique que la réparation est à notre charge.

Je suis un peu désemparée car nous n'avons pas les finances pour entamer cette réparation.

Est-ce à notre charge ou celle du propriétaire?

Merci pour vos réponses,

Bien à vous,

Charlotte.

Par **Chaber**, le **25/08/2021** à **16:02**

bonjour

normalement les frais d'entretien du volet mécanique est à votre charge

<https://www.juritravail.com/Actualite/bail-commercial/ld/257044>[https://](https://www.juritravail.com/Actualite/bail-commercial/ld/257044)

Par **Charlotte75011**, le **25/08/2021** à **16:11**

Merci pour votre retour!