



Quel bail pour un local dans un hangar ?

Par **clo13**, le **30/09/2014** à **14:50**

Je suis particulier et propriétaire d'un hangar que j'ai divisé pour en louer une partie sous forme de local.

J'ai un client potentiel qui a une entreprise dans le domaine du bâtiment et qui serait intéressé pour entreposer du matériel (bétonnière, machine à projeter sur façades, sacs de ciment..). Quel type de bail puis-je lui consentir vu qu'il n'est ni commerçant ni profession libérale ? Je n'arrive pas à m'y retrouver entre bail commercial et bail professionnel.

Ce local était sous mandat de gérance dans une agence immobilière, mais la personne intéressée ne veut pas passer par l'agence.

Merci de me conseiller