



# Renouvellement de bail commercial oublié (1 an trop tard) !

Par **Yellowduff**, le **20/10/2021** à **10:27**

Bonjour,

Je me suis aperçu que j'avais oublié de demander le renouvellement de mon bail commercial à mon bailleur. C'est un bail que j'avais récupéré avec mon fonds de commerce, qui avait déjà été renouvelé 2 fois par l'ancien exploitant et qui courrait jusqu'au 31/01/2020.

De ce que j'ai compris, ledit bail a été reconduit tacitement, mais il me faudrait quand même un renouvellement pour pouvoir un jour revendre mon fonds avec le droit de bail.

Comment faire pour demander le renouvellement en bonne et due forme ? Est-ce que c'est trop tard ? Est-ce que le bailleur peut dé plafonner le loyer ?

Merci pour vos réponses !

Bonne journée :)