



RESILATION D UN BAIL DE +12ANS

Par **MDM**, le **19/05/2015** à **18:33**

Bonjour,

J'ai repris un commerce en Avril 2014 avec un bail de 12ans datant de 2000. (donc date d'anniversaire le 28 février 2012)

- le bail est en nom propre des anciens propriétaires de la société / et non celui de la société reprise.
- je n'ai pas signé de nouveau bail / ou d'acte notarié avec le propriétaire, ni à mon nom propre ni au nom de ma société.
- les quittances de loyer ont toujours été faites par le propriétaire au nom de la société qui les règle chaque mois.

Ma question:

Aujourd'hui avec le développement de l'entreprise, je souhaite déménager vers un autre local. Donc comment mettre fin à mon bail actuel: délai de préavis / date d'échéance éventuelle à retenir / coût éventuel / risques / acte notarié à faire etc?

En effet, j'ai eu plusieurs sons de cloches:

- donner un préavis de 6mois et c'est tout
 - préavis de 6mois mais à date d'anniversaire
 - bail caduque donc pas ou peu de contrainte
- etc...

AU SECOURS! Eclaircissez-moi.

Cordialement,
MDM