



## Résiliation d'un bail commercial

Par **Maylis de Gorostarzu**, le **24/05/2018** à **12:14**

Bonjour,

Je suis actuellement locataire d'un local commercial avec deux autres co-preneurs solidaires. Je souhaite résilier ce bail mais les deux autres co-preneurs veulent continuer la location. Que dois-je faire?

Merci.

Dans l'attente de votre retour, cordialement.

Par **Tisuisse**, le **24/05/2018** à **13:23**

Bonjour,

Vous faites une LR/AR commune, datée et signée par chacun des colocataires, pour demander la suppression de celui qui quitte les lieux et la modification de la liste des colocataires restant dans les lieux.

N'oubliez pas aussi de faire modifier, dans le même sens, la clause de solidarité le cas échéant.

Par **Maylis de Gorostarzu**, le **27/05/2018** à **11:49**

Un des colocataire ne veut pas signer et n'accepte pas que je ne sois plus partie au contrat de bail et me retrouve déchargée de toute responsabilité au titre de celui-ci à compter du 31 décembre 2018.

Que dois-je faire?