

Image not found or type unknown



## Surface occupée illicite par rapport au bail

Par **wap**, le **23/12/2014** à **17:47**

Bonjour

Le gérant d'une SCI il y a 6 ans a signé un bail commercial pour la société qu'il gère.

Il a perdu la gestion de la SCI, aujourd'hui.

Le bail concerne la location de deux bureaux et d'une cuisine dans un local de superficie triple à la surface louée.

Bien sûr ce locataire occupe toute la surface pour un loyer trois fois plus faible.

Quel recours sachant que le local ne possède qu'une porte d'accès ?

D'avance merci pour vos conseils.

Cdt