



Troubles de sérénité dans le magasin

Par **100dessouslingerie65**, le **07/09/2016** à **14:05**

Bonjour

Je loue un bail commercial en 3/6/9 ans et j'ai des locataires au dessus de moi assez bruyants et impulsifs : insultes hyper vulgaires hurlées dans la rue, mégots de cigarettes et crachats par terre et depuis peu un chien qui hurle toute la journée.

A chaque fois j'avertis le propriétaire et je vais moi même voir les voisins.

Ce matin suite à mon appel téléphonique au propriétaire, par rapport aux hurlements du chien, le locataire m'a menacé de tout casser le magasin ce soir

Après discussion, celui-ci s'est calmé mais la suite m'inquiète

J'ai encore + d'une année de bail à occuper au minimum et cette situation m'opresse terriblement.

Quelle solution pour casser le bail suite à tous ces problèmes ? Je suis à ma 2 ème année uniquement.

Je vous remercie vivement pour votre réponse.

Bien cordialement

Corinne