



Probleme pour liberer un terrain

Par **fredo62**, le **08/11/2013** à **14:46**

Bonjour,,

J'avais une locataire d'un pâturage avec hangar depuis pas mal d'années
mais elle délégais l'exploitation à son frère (en gaec); le fermage était au nom de la soeur.

Elle viens de s'arrêter pour cause de santé; on viens d'arrêter le bail à l'amiable pour que je
récupère le terrain
mais le frère a qui elle a cédé et avec qui elle ne s'entend plus du tout reste sur le terrain
(paille engin agricole)

Que puis je faire pour le faire partir ? (il n'a jamais était locataire)

Par **youris**, le **08/11/2013** à **17:36**

bjr,

vous devez faire à votre locataire par LRAR une mise en demeure de quitter le terrain, et elle
doit régler le problème avec son droit.

sinon il faut envisager une procédure d'expulsion mais il faut trouver un avocat qui connaisse
bien les baux ruraux.

cdt