Image not found or type unknown

contenu d'un contrat de location d'un appartement vide

Par **Bursat**, le **19/09/2019** à **19:06**

propriétaire d'une maison composé de deux appartements distincts, l'un que j'occupe, l'autre qui était occupé par ma maman, décédée aujourd'hui, je souhaiterais louer la partie maintenant innocupée.

je dispose d'un compteur électrique extérieur, et de deux sous compteurs, un pour chaque appartement. Comment rédiger mon contrat de location, plus particulièrement pour la partie concernant les charges, sachant que je ne souhaite pas demander l'installation d'un deuxième compteur extérieur, ce qui signifie que le locataire n'aura pas de facture nomminative du fournisseur d'électricité.

Pour éviter une nouvelle demande de raccordement électrique pour le locataire, puis je dire que je lui fais cadeau des frais inhérents à l'electricité et fixer un montant de loyer sans charges ?

Dans l'attente de vous lire et avec mes remerciements

Cordialement

N GUILLOT

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés