

Image not found or type unknown



## Cumul Micro foncier et pinel

Par **Boston**, le **19/02/2024** à **16:33**

Bonjour,

Ayant bientôt atteint le seuil de la fiscalité du micro foncier soit 15000 € annuel. Je suis tenté à présent de faire un investissement Pinel.

Savez vous si je peux cumuler l'abattement de 30 % pour le micro foncier et l'avantage pinel sur 6 ans 9 ans ou 12 ans .

Merci de votre réponse.

Par **Marck.ESP**, le **19/02/2024** à **16:39**

Bienvenue et bonjour

Vous ne pouvez pas bénéficier de la réduction d'impôt Pinel et du micro foncier. Vous êtes obligé d'opter pour le régime réel.