



## Droit de passage du propriétaire

Par Nanie DM, le 05/10/2014 à 13:18

Bonjour,

Je suis locataire depuis des années d'une ancienne ferme qui possède des dépendances, dont le propriétaire s'est réservé la jouissance de l'une d'entre elles dans le fond de ma cour pour stocker du matériel agricole, ou il vient régulièrement. Sur mon bail de location figure une clause que j'ai acceptée « *le propriétaire se réserve le droit de passage dans la cour* » mais je constate régulièrement des allées et venues de la part de certains membres de sa famille (beau-frère et neveu), ses amis, etc... qui viennent régulièrement chercher du matériel stocké dans cette dépendance... Ma cour comporte deux entrées, une Nord et une Sud, et il n'est pas rare que je vois ces personnes carrément traverser ma cour que ce soit à pieds, en voiture, voir en fourgon, sans que je sois prévenue !!!

Ma question : **le droit de passage s'applique au propriétaire certes, mais est ce que ce droit de passage s'applique à toutes ses connaissances sans sa présence et sans que je sois prévenue ???**

J'ai essayé d'en parler avec mon proprio, mais c'est un ancien agriculteur qui pense qu'il a tous les droits...

Merci de me renseigner, cette situation me pourrit la vie

Cordialement

Anne

Par domat, le 05/10/2014 à 13:24

bjr,

si le bail de location mentionne expressément que le droit de passage est réservé au seul propriétaire, ce droit de passage ne s'applique pas à d'autres personnes.

vous devez en informer votre bailleur.

cdt

Par Nanie DM, le 05/10/2014 à 13:38

Merci de votre réponse

Oui, sur le bail c'est bien marqué "le propriétaire se réserve le droit de passage dans la cour", et c'est tout.

Donc si j'ai bien compris tous les autres ne peuvent venir que si mon proprio est avec eux ?

Par **janus2fr**, le **05/10/2014** à **18:01**

Bonjour,

Le bail est un contrat qui doit être respecté de bonne foi par ses signataires.

Si la clause limite le droit de passage au propriétaire, seul celui-ci peut passer.

A l'extrême, on pourrait même dire que lui seul peut passer et non pas accompagné...