



interdiction de louer un parking ?

Par **nicoco75**, le **02/11/2010** à **22:55**

bonjour

je souhaite acheter des places de parking pour effectuer un investissement locatif (autrement dit, ensuite louer ces places de parking)

un règlement de copropriété peut-il m'interdire de louer une place de parking, ou de la louer à une personne extérieure à la résidence?

merci

Par **Domil**, le **03/11/2010** à **00:02**

oui.

Par **nicoco75**, le **03/11/2010** à **00:33**

et cette clause serait elle légale?

en effet si je lis

http://www.cspc.asso.fr/reglement_copropriete.htm

est stipulé illégale toute clause interdisant der louer a un tier

non?

Par **Domil**, le **03/11/2010** à **01:32**

ça s'applique à des lots, pas à des morceaux de lot

Et il faudrait voir exactement la jurisprudence, si ça s'applique à un logement ou aux dépendances.

Certaines copro interdisent la location à des tiers extérieurs pour raison de sécurité (sinon, les clés, les bip se baladent, n'importe qui rentrent etc.)