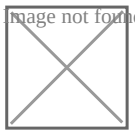

Mon ancien propriétaire me réclame de l' argent

Par **beautifleur**, le **19/02/2015** à **00:50**

Bonsoir
Voila mon problème: Sa fait 6mois environ que je ne suis plus locataire, bail signé et caution rendue mais voilà qu'hier je reçois une lettre recommandée de mon ancien propriétaire qui exige que je lui verse l' argent pour l' entretien du chauffage (qui a ete fait chaque année durant mon bail car j'ai toujours envoyé les preuves) je précise que suite à de nombreux problèmes rencontrés avec la société de chauffage que le propriétaire avait exige dans le bail j'ai du faire appel à une autre société avec son accord mais il n' a pas pensé annuler son contrat comme il avait dit qu'il ferait . Pourtant il a signé l état des lieux de sortie et l n' a jamais contesté les courriers que je lui envoyais pour prouver que l'entretien du chauffage était fait. A t il le droit aujourd'hui des mois après moi n départ exiger que je paye un entretien en disant que je n'ai pas respecté le contrat de location qui exigeait que sa soit fait par une société précise??? E

Par **beautifleur**, le **19/02/2015** à **00:53**

Dans son courrier il dit qu'il y a des pièces jointes (factures envoyé par la société) mais a part la lettre il n'y a rien

Par **janus2fr**, le **19/02/2015** à **07:37**

Bonjour,
Y avait-il une clause au bail vous obligeant à passer par l'entreprise du bailleur pour l'entretien chauffage ?

Par **beautifleur**, le **19/02/2015** à **08:33**

Oui, mais lors d'une conciliation a l agence immobilière il devait annuler son contrat et il semble qu'il ne l'est pas fait...et il se peut que sa soit celui de cette année....et je ne vis plus la bas depuis l'année dernière
Il a tout signé il n' as jamais dit quoi que ce soit lorsque je vivais la bas...il peut vraiment me

demander cette argent alors que cette société n a jamais fait l'entretien? Et que tout les papiers aient été signés clef rendue plus de 6mois après mon départ? En sachant qu'il a vendu la maison

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés