



Arnaque loyer : complément de loyer totalement injustifié.

Par **faria jordan**, le **13/12/2017** à **13:47**

Bonjour cher communauté,

Je loue depuis novembre un studio de 19 m² dans le 19eme arrondissement de Paris. Je paie un loyer de 770 euros, dont 138 euros du fait de ma terrasse et d'une place de parking qui m'est destiné (complément de loyer).

Malheureusement, la place ne me permet pas de garer mon véhicule car elle mesure 2,30 par 3,50 et est parcourue par un conduit d'eau de 35 cm sur le côté gauche.

J'ai demandé à mon propriétaire une réduction de loyer, puisque la place n'est pas réglementaire (2,30x5) et elle ne justifie donc pas d'un complément de loyer, mais celui-ci refuse.

Que puis-je faire ?

Merci.

Par **Visiteur**, le **13/12/2017** à **20:48**

Bsr,

Contactez l'adil Paris, il sauront vous guider, notamment sur la régularité du bail avec un parking hors des normes.

<http://www.adil75.org>