



## Badge de parking inutilisable pendant près de 5 ans

Par **JérémyM**, le **18/10/2022 à 18:24**

Bonjour,

J'ai loué pendant près de 5 ans un appartement avec parking en sous-sol.

L'accès se fait avec un badge de parking.

Au bout d'un certains temps, le badge ne fonctionne plus (n'ouvre qu'une porte sur deux). Je me tourne d'abord vers l'agence qui accuse réception mais ne donnera jamais suite, malgré mes relances, en me revoquant vers le syndic. Le syndic lui est fantôme : injoignable par téléphone (et connus pour cela), je leur ai envoyé de nombreux mails sans réponse. J'ai même fini par saisir le propriétaire lui-même qui transmettra la demande à l'agence en me demandant de voir avec eux car il les paye pour ne pas avoir à gérer cela.

Premier signalement : 27/12/2017. Relances (par mail) : 06/19, 11/19, 06/20, 07/20, 08/20, 09/20.

Enfin je reçois (enfin) un badge le 08/03/2021, mais surprise : il n'ouvre que l'une des deux portes (la première grille mais pas la porte du parking). Je le signale de suite. Relances par mail en avril 2021 et de nombreuses fois par téléphone, sans suite.

Du 27/12/2017 au 10/04/2022 (où j'ai quitté mon logement), je n'ai pas pu accéder au parking autrement que par les escaliers à pied.

Je voulais laisser tomber mais, comble de l'ironie, le propriétaire me réclame de payer pour le nouvel émetteur (alors que j'ai rendu l'ancien non fonctionnel).

Quelles compensations puis-je réclamer sachant que j'ai payé pendant près de 5 ans un parking et les charges liées sans pour autant pouvoir l'utiliser ?

Merci d'avance pour vos renseignements.

Par **yapasdequoi**, le **18/10/2022 à 18:53**

Bonjour,

La prescription en matière locative est de 3 ans. Il aurait été utile d'adresser quelques courriers RAR et saisir la commission de conciliation pour traiter votre problème.

Vous auriez aussi pu exiger un dédommagement pour la non disposition du parking, ou alors vous avez trouvé une autre solution pour entrer ?

Et si vous avez rendu l'émetteur fourni, vous ne devez rien de plus.