



Litige locataire propriétaire expulsion possible

Par **jojov12**, le **06/12/2010** à **11:20**

propriétaire d'une bâtisse en sci, un de mes locataires a décidé de ne plus payer son loyer depuis un an. Très procédurier, il a jugé intéressant pour lui de m'assigner au tribunal pour un problème d'humidité (antérieur à ma prise de possession du bien) sans justificatif de dégâts des eaux. M'a demandé de refaire entièrement son logement.

Mais encore il se mêle des affaires de tous les autres locataires et les agace en leur demandant de ne plus payer leur loyer à leur tour.

Non content de tout cela il se permet même d'inviter des membres de son association dans le jardin commun (généralisant ainsi les autres locataires)

Il a même fait intervenir une société pour la construction d'une avancée en onduline sans préalablement me demander une permission.

Un contact très ouléux est installé entre nous et nous ne pouvons le contacter que par le biais d'un avocat.

Devant une accumulation de situations telles que je désire présentement mettre en vente.

Ce locataire risque à présent de s'opposer aux visites ponctuelles qu'il pourrait y avoir à l'avenir.

Veni par ces spécimens j'en ai un autre qui lui paie son loyer quand il veut, possède un chien qui a dégradé sérieusement son logement et qui pour finir risque d'être interné en prison pour trafic et nuisances dans le quartier.

Encore une petite pour la route, j'en ai encore un autre qui me fait le coup de la larme chaude et préfère payer ses impôts que son loyer.

Coût total de l'histoire environ 4000 euros dans la nature.

Désespéré je n'ai plus de solution si ce n'est attendre la fin des baux ?
Pourriez-vous m'aider ?