



locataire parti sans préavis et a donné les clés à un ami

Par **mama121080**, le **25/09/2012 à 17:48**

bonsoir

voilà, je me tourne vers vous car je suis paumée ! nous sommes propriétaires d'un appartement que nous louons à une femme depuis mai 2011 (les loyers sont directement payés par la CAF) et depuis début septembre, elle a quitté l'appartement sans aucun préavis et au lieu de nous rendre les clés, elle les a donné à un couple avec un enfant. quelles démarches dois je faire? et comment je peux récupérer l'appartement merci

Par **janus2fr**, le **25/09/2012 à 19:20**

Bonjour,

Qui paie le loyer depuis ?

Attention, si c'est toujours la CAF, vous risquez de devoir lui rembourser tout ce qu'elle verse lorsqu'elle s'apercevra du départ de la locataire. Donc dans un premier temps, il faut l'avertir de la situation...

Par **mama121080**, le **25/09/2012 à 20:39**

merci de votre réponse

la caf payait jusqu'à maintenant mais nous les avons prévenus aujourd'hui et on a contacté son assistante sociale qui l'a suit et elle doit nous rappeler mais ce qui me chagrine c'est comment faire libérer mon appart ! puis je y aller et leur demander de partir, je suppose que non ?

Par **janus2fr**, le **26/09/2012 à 06:50**

Leur demander gentiment, oui, vous pouvez toujours essayer...

Il n'empêche que tant que la locataire en titre n'a pas donné congé, elle reste locataire et vous

ne pouvez pas disposer du logement sans suivre la procédure complète de ce cas là, voir par exemple http://www.huissier-lannion.com/reprise_logement_vacant.php

Par **mama121080**, le **27/09/2012** à **09:44**

nous allons nous rendre sur place lundi et on verra ce qu'il en est !
je vous redonnerais des nouvelles
merci