



## propriétaire change d'avis sur accès jardin contraire au bail

Par **Messen**, le **25/05/2010** à **17:37**

Bonjour,

J'ai signé, chez une agence immo, un bail de location d'un appartement au RDC d'une maison (78500). Lors de visites préalables, le commercial + le proprio m'ont montré un jardin à l'arrière, auquel j'étais sensé avoir accès. Lors de l'état des lieux, le proprio m'informe qu'il a changé d'avis et que je n'aurai plus accès au jardin. Lorsque j'ai contacté l'agence, le commercial (qui m'a fait visiter les lieux) m'a confirmé l'accès. Lors d'un 2ème contact avec l'agence, le discours a changé, il paraît que dans le bail, là où il est stipulé: parties privatives: JARDINET, il s'agit du petit passage à côté de la maison. Or celui-ci ne peut être privatif puisqu'il est accessible aux autres locataires. Dans les clauses particulières: je m'engage à entretenir le JARDIN ! j'ai été accompagné dans mes recherches d'un conseiller (via mon entreprise) qui est témoin que le commercial de l'agence + proprio ont bien parlé du jardin et non du passage. Pourriez-vous m'indiquer SVP comment faire valoir mon droit?

Merci d'avance

Y. Messen 0625778602