



Propriétaire injoignable - Etat des lieux impossible

Par **Koo Hana**, le **01/09/2017** à **19:37**

Bonjour,

J'ai un gros problème.

J'ai quitté mon logement et ai (comme demandé dans le bail) donné mon préavis le 31 mai pour le 31 août.

Premier A/R qui n'a pas été récupéré et qui m'a été renvoyé (je l'ai toujours).

Deuxième A/R bien reçu, coup de fil rapide du proprio "pourquoi vous partez ?"

"Divorce, je vous propose une date d'état des lieux dès que possible."

Ainsi le 1er Aout je lui ai envoyé une lettre A/R pour lui demander l'état des lieux le 31 (seule, j'avais besoin de temps pour tout faire...) à 14h.

Le 31; 16h toujours personne.

Et abonné absent au téléphone.

Je suis allée chez un huissier pour le convoquer pour rendre les clés.

Sauf qu'entre temps, j'ai trouvé un papier de la poste pour aller chercher un A/R le... 30 août..

Je n'avais aucun moyen de me retourner !

Peut il m'exiger un loyer en plus ?

La maison n'est pas niquel dans le sens ou il faudrait repeindre, une fois de plus, après l'abandon de mon conjoint je n'ai pas eu beaucoup de solution. La maison est propre, sans destruction, il faut juste remettre en blanc. (ou mettre un peu de tapisserie dans une chambre)

J'ai même laissé les matières premières. Pot de 20L blanc et 3 rouleaux fibre de verre.

Je me sens dépassée..

Ma caution était de 750, il ne faut pas 750 pour repeindre.. mais vu qu'il ne répond pas à mes lettres/appels, qu'il m'a laissé sans toilettes 15 jours, qu'il a refusé de m'envoyer mes quittances de loyer (je n'ai fais que la demande par mail et sms... cela dit...), qu'il ne donne signe de vie pour l'état des lieux 1 jour avant (je n'avais pas vu la lettre hier!)...

Qu'est ce que je dois faire ?

Maintenir par huissier pour avoir la paix ?

Il va me prendre ma caution... déjà 750 c'est énorme pour 50m2 a repeindre et 10m2 de tapisserie (sans avoir a acheter le matériel..) mais j'ai peur qu'il grossisse son devis et me fasse payer encore plus.

Il me fait peur en fait.

Je suis actuellement au bord de l'hospitalisation et je ne sais pas comment faire face.

Si quelqu'un sait comment me dépêtrer de ce borbier, je vous en prie, dites moi ce que je dois faire...