

Image not found or type unknown



Mon propriétaire veut refaire son appartement avec ma caution

Par **geo51**, le **16/08/2025** à **13:53**

Bonjour

Je crois que mon ancien propriétaire veut garder ma caution pour financer en parti, des travaux de peinture de mon ancien appartement.
Et il risque de me demander de l'argent pour refaire l'appartement.

J'ai été locataire chez lui pendant 24 ans.

Pouvez-vous m'aider ?

j'ai pris des photos de l'appartement pendant l'état des lieux de sortie.
J'ai bien sur un état des lieux à l'entrée (sans photo) et l'état des lieux de sortie.
J'ai rendu anonyme les états des lieux.

Voulez-vous voir les photos et les états des lieux ?
Comment joindre des fichiers?

La fin des deux mois de préavis sera fin septembre.

Merci pour votre lecture.

Bien cordialement, Geo.

--

Par **Pierrepaulejean**, le **16/08/2025** à **13:58**

bonjour

il va falloir attendre de recevoir le décompte locatif de sortie pour savoir si un montant est imputé sur le dépôt de garantie

après le délai des 2 mois, vous pouvez adresser au propriétaire un courrier en RAR pour le mettre en demeure de vous restituer le DG

Par **janus2fr**, le **16/08/2025** à **14:22**

Bonjour,

Première chose, parlez de dépôt de garantie et non de caution (qui est une personne).

Après 24 ans d'occupation, il est normal que le logement soit défraîchi. La vétusté reste à la charge du bailleur. Il ne peut retenir sur votre dépôt de garantie que les remises en état de dégradations (tâches, déchirures, etc.) et non pour l'usure normale.

Il faut comparer les états des lieux d'entrée et de sortie pour voir si des dégradations peuvent être mises à votre charge.