



Taxe enlèvement des OM

Par **Allo31**, le **13/02/2024** à **11:02**

Bonjour,

Est il possible de retirer la valeur d'une TEOM sur le dépôt de garantie lors du départ d'un locataire ?

Par **Marck.ESP**, le **13/02/2024** à **11:30**

Bienvenue

Il est possible pour le propriétaire de récupérer le montant de la taxe, à partir du moment où elle fait partie des charges locatives.

Par **Allo31**, le **13/02/2024** à **11:32**

Merci de votre rapide réponse.

Par **yapasdequoi**, le **13/02/2024** à **12:26**

Bonjour,

La TEOM est une charge récupérable., si les charges sont au réel.

Si c'est un logement loué meublé avec un forfait de charges, vous ne pouvez pas la récupérer.