



Calcul augmentation de loyer ERREUR de LUI ou MOI ?

Par **lachose**, le **21/10/2008** à **13:55**

Bonjour à tous,

J'ai signé un bail de location le 29 DECEMBRE 2006

Soit donc 2 jours avant 2007

Montant du loyer lors de la signature : 450 euros

Aujourd'hui mon propriétaire me demande le réajustement du loyer mais son compte me semble erroné.

Il compte l'augmentation de l'indice de l'année 2007 dans son calcul + celui de 2008

Soit : 22,68 Euros de plus depuis le 1er janvier 2008 = 226 euros que je lui dois ?

A mon sens je pense que le calcul doit être le suivant soit :

29/12/2006 = 450,00 Euros

29/12/2007 = 463,12 Euros (1er trim.2007 = IRL1 107,66 / IRL2 113,07)

29/12/2008 = 471,52 Euros (1er trim 2008 = IRL2 115,12)

Je pense que je ne lui dois que 13,12 Euros/mois à compter de Janvier 2008
(dif. 450,00 et 463,12)

Ou alors merci à vous de m'expliquer où je me trompe.

PAR AVANCE UN GRAND MERCI. TRES CORDIALEMENT.