



comportement abusif propriétaire

Par **Iohan06110**, le **12/10/2011** à **10:27**

je viens solliciter votre aide!

Cela fait maintenant 3 ans que nous sommes locataires et que nous attendons des travaux à la charge de notre propriétaire. A savoir:

- nous vivons en Rez de jardin , notre baie vitrée donnant sur le jardin ne se ferme pas, et notre portillon donnant sur le jardin voie publique ne ferme pas également(lors de la signature du bail des travaux nous avez été promis par le le propriétaire et l'agence)

le probleme c'est que dans la nuit je me suis fait voler des biens dans ma jardin!

De plus la vitre de notre baie vitrée est fendu j'ai fait marché l'assurance pas de probleme seulement il est impossible pour une entreprise de remplacer notre vitre sur une armature cassée, et notre propriétaire a refusé tous les devis que nous lui avons envoyé, on a contacté 23 entreprises pour 23 devis!

On a un fils de 10 mois qui commence a gambader de partout nous avons peur pour sa sécurité, on pourrait me répondre "déménagement"! mais financièrement c'est impossible!

Quel recours puis je utiliser?

Par **Domil**, le **12/10/2011** à **21:06**

Avez-vous avisé le bailleur par LRAR du problème ?

Par **napalm02**, le **13/10/2011** à **17:37**

Une LRAR à votre bailleur pour le mettre en demeure de faire les travaux à sa charge et à défaut de réponses sous quinzaine, Il suffit de saisir le Tribunal pour obtenir l'exécution des travaux par le bailleur, le tout sous astreinte, ou encore la possibilité de faire effectuer les travaux par une entreprise, que vous contacterez personnellement, et aux frais du bailleur.