



Consommation d'eau et fuites d'eau

Par **PICADOR**, le **07/02/2016** à **18:39**

Bonjour,

Je suis Locataire d'un Logement en centre ville en angle de 2 avenues et je suis confronté actuellement à un DOUBLE problème de consommation d'eau; à savoir :

1) Je ne dispose pas de compteur d'eau individuel pour mon logement et mon Propriétaire me facture des Consommations d'eau en procédant comme suit :

1-Il relève l'index du Compteur Général qui se trouve devant ma porte d'entrée à l'extérieur.

2- Il relève ensuite l'index des 3 compteurs de ses 3 autres logements en location qui se trouve situé dans l'autre rue.

3- Ensuite pour estimer notre consommation d'eau il déduit de l'index du compteur général le total des 3 compteurs divisionnaires et il considère que le delta correspond à notre consommation!

2) Sauf que le compteur général a été remplacé en Août 2011 par la Lyonnaise des Eaux; que Moi je suis rentré dans mon logement en Mars 2013 et qu'à cette date les 3 compteurs divisionnaires des 3 autres locataires avaient un total d'index de consommation supérieurs à l'index du Compteur Général!!!

3) A ce jour (06/02/2016)l'index du compteur d'eau général indique toujours un index de consommation d'eau INFÉRIEUR au Total des index des 3 autres compteurs divisionnaires des autres locataires!Et donc notre consommation n'apparaît pas dans cet index du compteur général.

4) Mon Propriétaire pourtant nous a facturé 141M3 d'eau pour 4 Mois et 10 jours , mais nous n'avons aucun justificatif.

Enfin j'ai constaté qu'il y avait une fuite d'eau dans un local Technique dans les parties commune situé dans l'autre Avenue de notre logement; là ou se situe l'entrée des autres logements.

Ma question est QUI est responsable de la fuite d'eau dans ce local en parties communes?

merci pour les renseignements que vous pourrez m'apporter.

Bien cordialement