



Demande de dépôt de garantie

Par **Patchoulie**, le **13/10/2020** à **14:17**

Bonjour nous avons signé un bail le 15 juillet 2020 sans état des lieux nous avons toujours payer les loyers sauf le dépôt de garantie .le propriétaire nous demande par texto de quitter les lieux au 1 novembre 2020 si nous donnons pas le montant de la caution . Merci de votre réponse

Par **Visiteur**, le **13/10/2020** à **14:58**

Bonjour

Ce dépôt de garantie est il mentionné dans le bail,?

Si oui, le bailleur va pouvoir aller en justice pour obtenir une résiliation du contrat de bail.

Par **Patchoulie**, le **13/10/2020** à **16:53**

Oui il est mentionné mais il nous a demandé aujourd'hui de quitter les lieux le 1 novembre

Par **Patchoulie**, le **13/10/2020** à **19:01**

Merci beaucoup pour votre réponse

Par **Patchoulie**, le **13/10/2020** à **19:11**

A t-on le droit d'échelonner le paiement de la caution comme par exemple 100 e par mois

Par **janus2fr**, le **14/10/2020** à **10:10**

Bonjour,

La caution étant une personne, pas facile de l'échelonner...

Peut-être parliez-vous du dépôt de garantie ? Le dépôt de garantie est, normalement, la première chose qu'un locataire verse, avant son entrée dans les lieux, au moment de la signature du bail.